

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК "НОРД-КАПИТАЛ"

КОМАРОВ ДЮ
"20" 2018г.



**ПЛАН-СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
ООО УК "НОРД-КАПИТАЛ" на 2018 год.**

Наименование статей	Обслуживаемая площадь м2 (К1иК2)	Тариф руб/м2	Единица измерения	План в мес.	План в год
ДОХОДЫ					
Взносы жильцов на содержание общего имущества	6 493.10	54.37		353 029.85	4 236 358.16
ИТОГО:				353 029.85	4 236 358.16
РАСХОДЫ					
Содержание АУП			по штат.расп.	65 000.00	780 000.00
Отчисления и налоги 30.2%				19 630.00	235 560.00
Итого:				84 630.00	1 015 560.00
Содержание обслуживающего персонала			по штат.расп.	110 000.00	1 320 000.00
Отчисления на налоги 30.2%				33 220.00	398 640.00
Итого:				143 220.00	1 718 640.00
Налог УСН					42 364.00
Услуги банка (РКО, обслуживание рублевого счета, Банк-клиент)			по дог.	3 800.00	45 600.00
Аппаратно-программный комплекс			по дог.	2 500.00	30 000.00
Электронная отчетность и документооборот			по дог.	0.00	6 000.00
Почтовые и канцелярские расходы			по сч.	500.00	6 000.00
Расходные материалы для оргтехники			по сч.	200.00	2 400.00
Хоз.товары (инвентарь для уборки, мусорн пакеты, тряпки, средства для борьбы с гололедом и пр.)			по сч.	4 500.00	54 000.00
Дератизация			по дог.	600.00	7 200.00
Озеленение. Высадка кустарников, посев травы, покос травы, внесение минеральных удобрений, санитарная омолаживающая обрезка кустарников, чистка деревьев от старых веток, обработка деревьев, цветников и кустарников от вредителей и грибковых болезней, аэрация газона, вычесывание газона, восстановление изреженных участков газона, подкормка хвойных, цветников, газона, широколиственных деревьев, сезонная уборка опавшей листвы			по дог.	31 500.00	378 000.00
Ремонтно- восстановительные работы шлагбаума, ворот			по дог.	4 500.00	54 000.00
Вызов спецтехники, механизированная уборка дорог			по дог.		50 000.00
Текущий ремонт общедомовых помещений			по дог.	24 673.78	295 978.04
Вывоз ТБО			по дог.	44 218.01	530 616.12
Итого:				116 991.79	1 502 158.16
ИТОГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ на 2018г:				344 841.79	4 236 358.16

СМЕТА СОСТАВЛЕНА С УЧЕТОМ 100% ОПЛАТЫ НАСЕЛЕНИЕМ